

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0137 תאריך: 28/01/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	אריאל 1	1033-029	14-1970	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	יד לבנים 10	0637-010	14-1987	2
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	בלבן מאיר 7	3576-007	14-2218	3
7	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	המצפן 9	3598-009	14-2283	4
9	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	הרב ניסים 7	1315-007	14-2524	5
10	שינויים/הפרדת היתר	דיזנגוף 107	0187-107	14-2535	6
11	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	הפטמן 3	0789-003	14-2262	7
12	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג"1)	גרונר דב 25	2208-017	14-2173	8
13	מעל בניין קיים בהיתר	כרמי 5	4023-005	14-2181	9
14	בנייה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג"1)	אהוד 14	0891-014	14-2385	10
16	בריכה/בריכת שחיה	מסילת ישרים 53	3504-053	14-2386	11
	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות				



פרוטוקול דיון רשות רישוי אריאל 1

גוש: 6892 חלקה: 7	בקשה מספר: 14-1970
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 29/09/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 1033-029
שטח: 1633 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: בניית גדר חיה ורשת לוחות PVC
בקומת קרקע ופתיחת דלת בקיר החיצוני (הגדלת חלון)
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הבקשה אינה ברורה לעניין הקיים והמוצע ואין התאמה בין התוכניות;
- לא ניתן לאשר גדר בנויה בחזית כפי שמסומן בבקשה אלא גדר רשת בלבד לצורך תמיכת צמחיה;
- הבקשה אינה מתייחסת לשינויים ותוספות שנעשו כלפי היתר משנת 2010 לרבות תוספת שטח של 1.5 מ"ר במקום חצר חיצונית ואי ביצוע תנאי בהיתר (שתילת עץ) מיום 15/07/2009;
- הבקשה אינה תואמת את סביבתה לעניין הסדרת גדר בנויה ומילוי קרקע בתוך חצר משותפת;
- יציאה לחצר משותפת אינה מומלצת ע"י צוות התכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0137-1 מתאריך 28/01/2015

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הבקשה אינה ברורה לעניין הקיים והמוצע ואין התאמה בין התוכניות;
- לא ניתן לאשר גדר בנויה בחזית כפי שמסומן בבקשה אלא גדר רשת בלבד לצורך תמיכת צמחיה;
- הבקשה אינה מתייחסת לשינויים ותוספות שנעשו כלפי היתר משנת 2010 לרבות תוספת שטח של 1.5 מ"ר במקום חצר חיצונית ואי ביצוע תנאי בהיתר (שתילת עץ) מיום 15/07/2009;
- הבקשה אינה תואמת את סביבתה לעניין הסדרת גדר בנויה ומילוי קרקע בתוך חצר משותפת;
- יציאה לחצר משותפת אינה מומלצת ע"י צוות התכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יד לבנים 10

גוש: 6133 חלקה: 481	בקשה מספר: 14-1987
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 30/09/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0637-010
שטח: 2681 מ"ר	בקשת מידע: 201400819
	תא' מסירת מידע: 10/06/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 38.07 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 102.15 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול חצר חיצונית בחזית המזרחית וחצר פנימית בחזית המערבית והצגת פתרון איורור תקני לחדרים.
2. הצגת תכנון עתידי למיצוי כל זכויות הבניה באופן שישתלב עם הבניה הקיימת, לרבות ביטול הבלטת הממ"ד מקו הבניה העתידי, בתאום עם מהנדסת הרישוי.
3. ביטול חלונות לכיוון ההרחבה העתידית של הדירה הגובלת מצפון.
4. הגשת התחייבות לשיפוץ האגף בעתיד עם גמר עבודות ההרחבה של כל הדירות באגף.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0137-1 מתאריך 28/01/2015

לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. ביטול חצר חיצונית בחזית המזרחית וחצר פנימית בחזית המערבית והצגת פתרון איוורור תקני לחדרים.
2. הצגת תכנון עתידי למיצוי כל זכויות הבניה באופן שישתלב עם הבניה הקיימת, לרבות ביטול הבלטת הממ"ד מקו הבניה העתידי, בתאום עם מהנדסת הרישוי.
3. ביטול חלונות לכיוון ההרחבה העתידית של הדירה הגובלת מצפון.
4. הגשת התחייבות לשיפוץ האגף בעתיד עם גמר עבודות ההרחבה של כל הדירות באגף.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלבן מאיר 7

גוש: 6974 חלקה: 80	בקשה מספר: 14-2218
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 05/11/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3576-007
שטח: 510 מ"ר	בקשת מידע: 201401661
	תא' מסירת מידע: 06/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: מחיצות פנימיות, שינויים בחזיתות ומחיצות פנים
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר בדיעבד שינויים פנימיים ובחזיתות בדירה המזרחית בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט.
2. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהשינויים המבוקשים עומדים בתקן ישראלי 413 וכי אין פגיעה ביציבות המבנה.
3. הגשת התחייבות להשתתפות שיפוץ המבנה עם השלמת הרחבת האגף כולו.
4. מילוי דרישות מכון הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.

תנאים בהיתר

שיפוץ חלקו היחסי של המבנה עד גמר עבודות הבנייה בהתאם להנחיות לשיפוץ שנמסרו בתיק המידע להנחת דעת מהנדס העיר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0137-1 מתאריך 28/01/2015

לאשר בדיעבד שינויים פנימיים ובחזיתות בדירה המזרחית בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט.



ס' 14-2218 עמ' 5

2. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהשינויים המבוקשים עומדים בתקן ישראלי 413 וכי אין פגיעה ביציבות המבנה.
3. הגשת התחייבות להשתתפות שיפוץ המבנה עם השלמת הרחבת האגף כולו.
4. מילוי דרישות מכון הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.

תנאים בהיתר

שיפוץ חלקו היחסי של המבנה עד גמר עבודות הבנייה בהתאם להנחיות לשיפוץ שנמסרו בתיק המידע להנחת דעת מהנדס העיר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המצפן 9

גוש: 7065 חלקה: 80
שכונה: קרית שלום
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
שטח: 94.56 מ"ר

בקשה מספר: 14-2283
תאריך בקשה: 12/11/2014
תיק בניין: 3598-009
בקשת מידע: 201402001
תא' מסירת מידע: 06/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לתזית, לאחור, בשטח של 12.32 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 94.56 מ"ר
פרגולה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת עקרונות התב"ע לעניין חובת סידור חזית אחידה ולא תואמת הרחבה שאושרה באגף הסמוך לכיוון החזית לרחוב. תיקון המפרט תוך סידור הרחבה בחזית בהתאם לקו הרחבות הדירות באגף הסמוך יהווה שינוי מהותי בתכנון.
- התכנון אינו אופטימאלי ומונע הרחבה עתידית של דירת השכן לכיוון החזית לרחוב במסגרת התחום המותר להרחבה בהתאם למאושר באגף הסמוך.
- לא הוצג פתרון ברור לגישה משותפת לבניין ברוחב מקובל של לפחות 1.1 מ'.
- לא הוצג פתרון ברור לניקוז גג התוספת בניגוד לנקבע בתקנות התכנון והבנייה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-14-0137 מתאריך 28/01/2015

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת עקרונות התב"ע לעניין חובת סידור חזית אחידה ולא תואמת הרחבה שאושרה באגף הסמוך לכיוון החזית לרחוב. תיקון המפרט תוך סידור הרחבה בחזית בהתאם לקו הרחבות הדירות באגף הסמוך יהווה שינוי מהותי בתכנון.
- התכנון אינו אופטימאלי ומונע הרחבה עתידית של דירת השכן לכיוון החזית לרחוב במסגרת התחום המותר להרחבה בהתאם למאושר באגף הסמוך.
- לא הוצג פתרון ברור לגישה משותפת לבניין ברוחב מקובל של לפחות 1.1 מ'.
- לא הוצג פתרון ברור לניקוז גג התוספת בניגוד לנקבע בתקנות התכנון והבנייה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב ניסים 7

גוש: 6107 חלקה: 63	בקשה מספר: 14-2524
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 15/12/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 1315-007
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
החדרת מי תהום (שנשאבים ממגרש מגדל 1) במגרש מגדל 4
+ גידור בטיחות היקפי מאיסכורית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להקמת גדר זמנית סביב מגרש 4 העוברת דרך מגרש 3 ומתחברת לגדר הקיימת סביב מגרש 2, ולמתקן משאבות תת-קרקעי בתחום מגרש 4 ולצינור עילי השואב את מי התהום, לתקופה של 5 שנים מיום הוצאת ההיתר או עד תחילת עבודות הבניה באזור, המוקדם מבניהם,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
תאום פרטי הגדר עם אדריכל העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 14-0137-1 מתאריך 28/01/2015

לאשר את הבקשה להקמת גדר זמנית סביב מגרש 4 העוברת דרך מגרש 3 ומתחברת לגדר הקיימת סביב מגרש 2, ולמתקן משאבות תת-קרקעי בתחום מגרש 4 ולצינור עילי השואב את מי התהום, לתקופה של 5 שנים מיום הוצאת ההיתר או עד תחילת עבודות הבניה באזור, המוקדם מבניהם,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
תאום פרטי הגדר עם אדריכל העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 107

גוש: 7113 חלקה: 74
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו
סיווג: שינויים/הפרדת היתר
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-2535
תאריך בקשה: 17/12/2014
תיק בניין: 0187-107
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
פיצול היתר מסחר ומגורים

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-14-0137 מתאריך 28/01/2015

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה, כי בתאריך 25.12.2014 עלו הפרטים הבאים:
- התוכנית אינה תואמת המצב בשטח.
- מראה החזית אינו מדויק.
- אי התאמה בין תנוחה לחתך/חזית.
- מידות אינן נכונות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הפטמן 3

גוש: 7099 חלקה: 111	בקשה מספר: 14-2262
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 10/11/2014
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0789-003
שטח: 1011 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומה: 0, לחזית
תוספת מעלון לנכים - הנגשת הכניסה למבנה לנכים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוזניק דנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לתנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלון המותקן יעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0137-1 מתאריך 28/01/2015

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לתנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

3. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.
4. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלון המותקן יעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונר דב 25

גוש: 6628 חלקה: 705	בקשה מספר: 14-2173
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 29/10/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 2208-017
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לאחור, לצד, בשטח 36.75 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 180 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להרחבת חדר יציאה לגג, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

התאמת גובה הבניה המוצעת לחדר היציאה לגג הקיים, ובתיאום עם אדריכל מכון הרישוי.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה חלק מהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0137-1 מתאריך 28/01/2015

לאשר את הבקשה להרחבת חדר יציאה לגג, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

התאמת גובה הבניה המוצעת לחדר היציאה לגג הקיים, ובתיאום עם אדריכל מכון הרישוי.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה חלק מהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמי 5

גוש: 6979 חלקה: 5	בקשה מספר: 14-2181
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 29/10/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 4023-005
שטח: 144 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: בשטח 19.02 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 295 ומשמשת למגורים לשינויים פנימיים ללא תוספת שטח הכוללות: חדר שינה, שרותים, יציאה לגג

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-14-0137 מתאריך 28/01/2015

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אהוד 14

גוש: 6332 חלקה: 133	בקשה מספר: 14-2385
שכונה: צהלה	תאריך בקשה: 27/11/2014
סיווג: בריכה/בריכת שחיה	תיק בניין: 0891-014
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת בריכה בשטח 74.94
לאחור
תוספת בריכה בצחר וחדר מכונות תת קרקעי אחורית וצדדית לפי תכנית 2754
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה עבור הקמת בריכת שחיה פרטית וכריתת 8 עצים, בתנאי התאמה למילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

הצגת פתחוי יניקת מים, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

תנאים בהיתר

1. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות, חפירות/קידוחים יהיו במרחק של לפחות 3 מטר מהעצים.
2. ישתלו כפיצוי נופי עצים חדשים על פי הנחיית פקיד היערות, תמורת העצים המיועדים לכריתה.
3. כל חפירה ו/או חשיפת קרקע כמו לצורך סלילה, במרחק של פחות מ 3 מטר מעץ קיים לשימור, תהיה מלווה באגרונום מומחה מטעמו של המבקש ועל חשבונו.
4. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות, חפירות/קידוחים יהיו במרחק של לפחות 3 מטר מהעצים.
5. ישתלו כפיצוי נופי תמורת העצים המיועדים לכריתה 23 עצים מאוקלמים בגודל 10 לפחות, בערך של 16,230 ש"ח. עצים שלא ניתן לשתול במגרש ישתלו בשטח ציבורי בתיאום עם אגף שפי"ע.
6. כל חפירה ו/או חשיפת קרקע כמו לצורך סלילה, במרחק של פחות מ 3 מטר מעץ קיים לשימור, תהיה מלווה באגרונום מומחה מטעמו של המבקש ועל חשבונו.
7. לאחר קבלת היתר הבנייה יש לתאם עם אגף שפי"ע מיקום ציבורי להעתקת העצים. ההעתקה תבוצע על ידי המבקש ועל חשבונו ובליווי אגרונום מטעמו בכל שלבי ההעתקה.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

לאשר את הבקשה עבור הקמת בריכת שחיה פרטית וכריתת 8 עצים, בתנאי התאמה למילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

הצגת פתח יניקת מים, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

תנאים בהיתר

8. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות, חפירות/קידוחים יהיו במרחק של לפחות 3 מטר מהעצים.
9. ישתלו כפיצוי נופי עצים חדשים על פי הנחיית פקיד היערות, תמורת העצים המיועדים לכריתה.
10. כל חפירה ו / או חשיפת קרקע כמו לצורך סלילה, במרחק של פחות מ 3 מטר מעץ קיים לשימור, תהיה מלווה באגרונום מומחה מטעמו של המבקש ועל חשבונו.
11. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות, חפירות/קידוחים יהיו במרחק של לפחות 3 מטר מהעצים.
12. ישתלו כפיצוי נופי תמורת העצים המיועדים לכריתה 23 עצים מאוקלמים בגודל 10 לפחות, בערך של 16,230 ש"ח. עצים שלא ניתן לשתול במגרש ישתלו בשטח ציבורי בתיאום עם אגף שפי"ע.
13. כל חפירה ו / או חשיפת קרקע כמו לצורך סלילה, במרחק של פחות מ 3 מטר מעץ קיים לשימור, תהיה מלווה באגרונום מומחה מטעמו של המבקש ועל חשבונו.
14. לאחר קבלת היתר הבנייה יש לתאם עם אגף שפי"ע מיקום ציבורי להעתקת העצים. ההעתקה תבוצע על ידי המבקש ועל חשבונו ובליוי אגרונום מטעמו בכל שלבי ההעתקה.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מסילת ישרים 53

גוש: 6971 חלקה: 3	בקשה מספר: 14-2386
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 27/11/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 3504-053
שטח: 152 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
ארובה ללא היתר
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה עבור ארובה קיימת בחזית צדדית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר
מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-14-0137 מתאריך 28/01/2015

לאשר את הבקשה עבור ארובה קיימת בחזית צדדית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר
מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.